

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto opetus- ja kulttuuriministeriölle kuulemiseen ammatilliseen opetukseen luovutettujen kiinteistöjen takaisinperintäpäätöksestä

TRE:4969/02.04.01/2023

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442 ja johtava juristi Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Opetus- ja kulttuuriministeriölle annetaan liitteenä oleva Tampereen kaupungin lausunto kuulemiseen ammatilliseen opetukseen luovutettujen kiinteistöjen takaisinperintäpäätöksestä.

Perustelut

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja Teppo Rantanen:

Opetus- ja kulttuuriministeriön Ammatillisen koulutuksen osasto on varannut Tampereen kaupungille tilaisuuden tulla kuulluksi 10.11.2023 mennessä hallintolain 34 §:n mukaisesti. Määräaikaa on pidennetty 20.12.2023 saakka. Kuulemismenettely koskee entisiä Kurun normaalimetsäoppilaitoksen kiinteistöjen luovutuksia ja vuokrausta, joiden osalta Tampereen kaupunki on laiminlyönyt luovutussopimukseen kirjattua ilmoitusvelvollisuutta olosuhteiden ja käyttötarkoituksen muutoksesta. Ministeriö katsoo kaupungin saaneen aiheutonta etua, mikä tulee periä takaisin.

Valtion luovutussopimuksen ehdon mukaan omaisuuden toiselle luovuttamiseen, käyttötarkoituksen muuttamiseen, toiminnan lopettamiseen sekä omaisuuden tuhoutumisesta tai vahingoittumisesta saatuihin korvauksiin sovelletaan mitä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (705/92) 44 §:ssä, nykyisen lain (1705/2009) 53 §:ssä valtiosuudesta ja sen palauttamisesta säädetään. Jos ilmoitusta ei ole tehty kuuden kuukauden määräajassa, on lahjoitetun omaisuuden suhteellinen osa omaisuuden käyvästä arvosta palautettava valtiolle Suomen Pankin peruskorkoa vastaavine vuotuisine korkoineen, jollei opetus- ja kulttuuriministeriö erityisestä syystä toisin päätä. Tampereen kaupunki ei ole noudattanut kaikilta osin luovutussopimusten ehtoja Kurun Metsätie 1 -kiinteistöjen osalta. Tampereen kaupunki on jälkikäteen 25.6.2013 hakenut ministeriöltä lupaa luovutuksille.

Kuulemisen kohteena olevia päätösluonnoksia on kaksi. Päätösluonnoksen VN/2248/2020 mukaan Metsä-TAO (980-454-52-3) -kiinteistön käypää arvoa 1 105 000 euroa, ei peritä, mikäli kaupunki ja TREDU-Kiinteistöt Oy noudattavat päätöksen ehtoja. Kurun Hakelämpö Oy:lle 1.7.2008 alkaen vuokratun määräalan (2 800 m²:n) valtion luovuttaman osuuden (100 %) arvoksi ministeriö katsoo selvitysten mukaan 10 000 euroa, tälle summalle lasketut korot ovat yhteensä 4

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

267,26 euroa. Palautettavaa on yhteensä 14 267,26 euroa. Metsäopisto (980-454-52-1) -kiinteistö on Metsä-TAO-kiinteistön lohkomisen yhteydessä jäänyt Tampereen kaupungille, jolloin sen käyttötarkoituksen katsotaan muuttuneen. Kiinteistön valtion luovuttaman osuuden (100 %) arvoksi ministeriö katsoo selvitysten mukaan 21 000 euroa. Tälle summalle lasketut korot ovat yhteensä 5 165,71 euroa, jolloin palautettavaa on yhteensä 26 165,71 euroa.

Päätösluonnoksen VN/2249/2020 mukaan Metsäopisto (980-454-52-1) -kiinteistöstä on luovutettu määräala kokonaan opetustoimen ulkopuolelle ja tästä muodostettu kiinteistö Puustelli (980-454-52-3). Tämän kiinteistön valtion luovuttaman osuuden (85 %) arvoksi opetus- ja kulttuuriministeriö katsoo selvitysten mukaan 131 750 euroa. Tälle summalle lasketut korot ovat yhteensä 16 663,67 euroa, jolloin palautettavaa on yhteensä 148 413,67 euroa.

Rahana opetus- ja kulttuuriministeriölle tulee päätösluonnosten mukaan palauttaa yhteensä 188 846,64 euroa.

Päätös, jolla kaupunki määrätään palauttamaan varoja valtiolle ei ole kohtuullinen, kun luovutuksesta 30.6.1995 on kulunut jo lähes 30 vuotta ja kaupungin hakemus asian ratkaisemiseksi on tullut vireille jo 25.6.2013. Kaupunki esittää, että valtio kaupungin esittämien erityisten syiden perusteella luopuisi takaisinperinnästä kiinteistöjen Puustelli (980-454-52-3) ja Metsäopisto (980-454-52-1) osalta sekä Metsä-TAO (980-454-52-4) -kiinteistöstä Kurun Hakelämpö Oy:lle 1.7.2008 alkaen vuokratun määräalan (2 800 m²:n) osalta. Kaupunki on tehnyt Kurun normaalimetsäoppilaitoksen kiinteistöihin huomattavasti suurempia investointeja kuin määräalan myynti- ja vuokraustulo ovat olleet. TREDU-Kiinteistöt Oy:n omistuksessa olevia opetuskiinteistöjä käytetään edelleen alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä eli opetuskäytössä.

Mikäli takaisinperintäpäätös tehdään luonnoksen mukaisena, tulisi kaupungin palauttavaksi määrättävää summaa kohtuullistaa vähintään siten, että valtio luopuu perinnästä korkojen osalta

Hallintosäännön 36 § 33)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää muiden kuin kaupunginhallituksen tai pormestarin toimivaltaan kuuluvien lausuntojen sekä yleishallintoa koskevien lausuntojen antamisesta, esitysten tekemisestä, muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä, muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä ja kanteluihin vastaamisesta, ellei muualla toisin määrätä.

Tiedoksi

Opetus- ja kulttuuriministeriö/kirjaamo.okm@gov.fi, Teppo Rantanen, Riikka Viitaniemi

Liitteet:

1 Tampereen kaupungin selvitys kuulemiseen 20.12.2023

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 27.12.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 20.12.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Tampere
20.12.2023

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 219

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)